

Aika 15.04.2024, klo 16:00 - 16:27

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

**Käsitellyt asiat**

**§ 60 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**

**§ 61 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 62 Hurissalon osayleiskaavan muutos tiloilla 623-417-1-117 (osa ) ja 423-417-1-527 (osa)**

**§ 63 Maanvuokrasopimus MPY Telecom Oyj:n kanssa**

**§ 64 Taloustilanne**

**§ 65 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Kautonen, puheenjohtaja  
Keijo Montonen, 1. varapuheenjohtaja  
Mika Hämäläinen  
Vesa Koivula  
Minna Korhonen  
Laura Pitkonen  
Airi Tella

Muut saapuvilla olleet

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, sihteeri  
Olavi Kietäväinen, valtuuston III vpj  
Niina Kuuva, kunnanjohtaja  
Unto Pasanen, valtuuston I vpj.  
Matti Viialainen, valtuuston pj.

Poissa

Martti Laine, valtuuston II vpj.

Allekirjoitukset

Harri Kautonen  
Puheenjohtaja

Mervi Kelloniitty  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Vesa Koivula

Keijo Montonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kunnanhallituksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, julkaistaan kunnan www-sivuilla 16.4.2024.

Pöytäkirjanpitäjä Mervi Kelloniitty

---

**§ 60**

**Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty

mervi.kelloniitty@puumala.fi

hallintopäällikkö

Esityslista on lähetettävä kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 10.4.2024.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi muutoksitta.

## § 61

### Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty  
mervi.kelloniitty@puumala.fi  
hallintopäällikkö

Kunnanhallitus valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Vesa Koivula ja Keijo Montonen.

#### **Päätös**

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Vesa Koivula ja Keijo Montonen.

---

**Kunnanhallitus, § 10,22.01.2024**

**Kunnanhallitus, § 62, 15.04.2024**

**§ 62**

**Hurissalon osayleiskaavan muutos tiloilla 623-417-1-117 (osa ) ja 423-417-1-527 (osa)**

PuuDno-2023-169

**Kunnanhallitus, 22.01.2024, § 10**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 § 10 Liite 1\_HurrissalonOYKmuutos\_luonnosA3\_Kartta

2 § 10 Liite 2\_HurrissalonOYKmuutos\_luonnosSELOST\_31102023

3 § 10 Liite 3\_HurrissalonOYKmuutos\_luonnosOAS\_31102023

Muutos koskee tiloja 623-417-1-117 (osa) ja 623-417-1-527 (osa). Alueelle on tarkoitus laatia osayleiskaavan muutos. Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta yhden olemassa olevan RA-rakennuspaikan (loma-asuntoalueen) laajentamista viereisen tilan puolelle. Laajennusalueen maakaupasta on tehty kiinteistökaupan esisopimus.

Suunnittelualueella on voimassa Hurissalon osayleiskaava, joka on hyväksytty Puumalan kunnanvaltuustossa 2.2.2004. Tässä kaavassa suunnittelualueella on voimassa merkinnät RA (loma-asuntoalue) ja M-1 (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Tarvittaessa suunnittelualueeseen otetaan mukaan myös vesialuetta (W).

Nykyisellä RA-paikalla sijaitsevat rantasauna, aittarakennus sekä pienehkö puuliiteri /ulkohuussi. RA paikka sijoittuu laakson pohjalle ja on rantavyöhykkeen osalta matala. Lisäksi tilan läpi kulkee puro, johon kertyy vedet rinteiltä kolmesta suunnasta. Uudisrakentamisen sijoittuminen nykyisen rakennuspaikan alueelle on haasteellista ja uusi päärakennus on tavoitteena sijoittaa laajennusalueelle.

Laajennusalueelle on saatu vuonna 1989 poikkeamislupa ja sen perusteella rakennuslupa loma-asunnon (ja rantasaunan) rakentamiseksi. Loma-asunnon rakentaminen on aikanaan aloitettu perustusten sijoittelulla. Vanhat perustukset ovat edelleen maastossa. Päärakennus halutaan tulevaisuudessa sijoittaa samalle paikalle, kuin se aikanaan on aiottu ja aloitettukin.

Kunnan edustajat ovat tehneet alueelle maastokäynnin keväällä 2022 ja kaavoittaja toukokuussa 2023.

Laadittava yleiskaavan muutos on sopusoinnussa kaavan alkuperäisen tavoiteasettelun kanssa, sillä rakennuspaikkojen lukumäärä ei tilan alueella muutu, koska vain yhtä olemassa olevaa rakennuspaikkaa laajennetaan.

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan Puumalan kunnan internet -sivuilla ja ilmoitustaululla. Nähtävillä olosta tiedotetaan myös kaavoitettavan alueen naapurikiinteistöjen omistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla ja teknisessä toimistossa (Keskustie 14). Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Karttaako Oy:n laatimat kaavakartta määräyksineen, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa vireille tulleen Hurissalon osayleiskaavan tiloja 623-417-1-117 (osa) ja 623-417-1-527 (osa) koskevan valmisteluaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Naapureille lähetetään kirje ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 62**

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman  
kimmo.hagman@puumala.fi  
tekninen johtaja

### Liitteet

- 1 § 62 Liite 1\_HurrissalonOYKmuutos\_ehdotusA3\_25032024
- 2 § 62 Liite 2 Hurissalon OYKmuutos\_selostus\_ehdotus\_25032024
- 3 § 62 Liite 3\_Hurissalon OYKmuutos\_OAS\_ehdotus\_25032024

Kunnanhallitus päätti 22.1.2024 asettaa vireille tulleen Hurissalon osayleiskaavan tiloja 623-417-1-117 (osa) ja 623-417-1-527 (osa) muutoksia koskevan valmisteluaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotettiin kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Naapureille lähetettiin kirje ja viranomaisilta pyydettiin tarvittavat lausunnot.

Kaavamuutoksen pääasiallisena tavoitteena on laatia osayleiskaavan muutos. Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta yhden RA-rakennuspaikan (kiinteistöllä 623-417-1-527) laajentamista viereisen kiinteistön (623-417-1-117) alueelle. Tilat ovat samaa kantatilaa.

Valmisteluaineistosta saatiin yksi lausunto ja se tuli Etelä-Savon ELY-keskukselta 2.2.2024. Sillä ei ollut huomautettavaa kaavaluonnokseen. Yhtään huomautusta ei jätetty.

Kaavaluonnokseen ei ole ollut lausuntojen tai huomautusten myötä syytä tehdä muutoksia, joten se siirretään sellaisenaan kaavaehdotukseksi. Kaavaselostukseen on tehty prosessin kuvausta ja pientä tarkennusta ja muokattu asiakirjat muutoinkin kaavaehdotukseksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Hurissalon osayleiskaavan tiloja 623-417-1-117 (osa) ja 623-417-1-527 (osa) koskevan muutoksen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 § mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Naapureille lähetetään kirje ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Kunnanhallitus, § 13, 22.01.2024**

**Kunnanhallitus, § 63, 15.04.2024**

**§ 63**

**Maanvuokrasopimus MPY Telecom Oyj:n kanssa**

PuuDno-2024-30

**Kunnanhallitus, 22.01.2024, § 13**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 § 13 Liite 1\_Vuokrasopimus\_MPY Telecom Oyj\_Vanha Puumalantie

2 § 13 Liite 2\_Puumala-Asemapiirros

MPY Telecom Oyj:llä on ilmennyt tarve rakentaa uusi masto Puumalan kunnan keskusta-alueelle, pesäpallokentän länsipuolella olevaan metsikköön. Alueen omistaa Puumalan kunta ja sinne on tarkoitus rakentaa 48 metriä korkea teleliikennemasto sekä 8,64 neliömetrin suuruinen laitetila. Masto on malliltaan vapaasti seisova, joten se ei tarvitse tilaa vaativia haruksia. Huoltoyhteys alueelle toteutetaan Vanhan Puumalantien kautta.

Hanketta varten vuokrattava maa-alue on varsin pieni, 10 m x 20 m, ja puustoa alueelta on suunniteltu kaadettavaksi kymmenkunta. Määräala sijaitsee Puumalan kunnan omistamalla tilalla 623-1-9903-1. Kunnan rakennustarkastaja ja tekninen johtaja ovat käyneet paikan päällä ja todenneet alueen soveltuvaksi kyseiselle rakentamiselle.

Vuokra-ajaksi on suunniteltu kolmekymmentä vuotta alkaen 1.1.2024 ja päättyen 31.12.2054. Vuokra-aika jatkuisi tämän jälkeen viisi vuotta kerrallaan, ellei toinen osapuoli irtisano sopimusta yhtä vuotta ennen sopimusjakson päättymistä. Sopimusajan elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 380 euroa/vuosi. Vuokra maksetaan vuosittain vuokranantajan laskua vastaan.

Vuokralainen vastaa kaikista vuokra-alueen hoitokuluista sekä kulkuväylien kunnossapidon kuluista. Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen rakentamattoman osan hyvässä kunnossa sekä noudattamaan tässä suhteessa voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita.

Vuokrasopimuksessa sovitaan lisäksi, että sopimus purkautuu, mikäli vuokratulle määrälalle ei saada lopullista rakennus- tai toimenpidelupaa.

Masto on tarkoitus rakentaa kesällä 2024.

Vuokrasopimusluonnos ja asemapiirros ovat liitteinä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää vuokrata 200 neliömetrin suuruisen alueen määrälalan MPY Telecom Oyj:lle maston ja laittilan rakentamista varten



---

vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokrasopimus purkautuu, mikäli vuokratulle määrälalle ei saada lopullista rakennus- tai toimenpidelupaa.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti siirtää asiankäsittelyn seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen.

---

### **Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 63**

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

### **Liitteet**

1 § 63 Liite 1\_Vuokrasopimus\_Vanha Puumalantie

2 § 63 Liite 2\_Puumala-Asemapiirros

MPY Telecom Oyj:llä on ilmennyt tarve rakentaa uusi masto Puumalan kunnan keskusta-alueelle, pesäpallokentän länsipuolella olevaan metsikköön. Alueen omistaa Puumalan kunta ja sinne on tarkoitus rakentaa 48 metriä korkea teleliikennemasto sekä 8,64 neliömetrin suuruinen laitetila. Masto on malliltaan vapaasti seisova, joten se ei tarvitse tilaa vaativia haruksia. Huoltoyhteys alueelle toteutetaan Vanhan Puumalantien kautta.

Hanketta varten vuokrattava maa-alue on varsin pieni, 10 m x 20 m, ja puustoa alueelta on suunniteltu kaadettavaksi kymmenkunta. Määräala sijaitsee Puumalan kunnan omistamalla tilalla 623-1-9903-1. Kunnan rakennustarkastaja ja tekninen johtaja ovat käyneet paikan päällä ja todenneet alueen soveltuvaksi kyseiselle rakentamiselle.

Vuokra-ajaksi on suunniteltu kolmekymmentä vuotta alkaen 1.5.2024 ja päättyen 30.4.2054. Vuokra-aika jatkuisi tämän jälkeen viisi vuotta kerrallaan, ellei toinen osapuoli irtisano sopimusta yhtä vuotta ennen sopimusjakson päättymistä. Sopimusajan elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 825 euroa/vuosi. Vuokra maksetaan vuosittain vuokranantajan laskua vastaan.

Vuokralainen vastaa kaikista vuokra-alueen hoitokuluista sekä kulkuväylien kunnossapidon kuluista. Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen rakentamattoman osan hyvässä kunnossa sekä noudattamaan tässä suhteessa voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita.

Vuokrasopimuksessa sovitaan lisäksi, että sopimus purkautuu, mikäli vuokratulle määrälalle ei saada lopullista rakennus- tai toimenpidelupaa.

Masto on tarkoitus rakentaa kesällä 2024.

Vuokrasopimusluonnos ja asemapiirros ovat liitteinä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää vuokrata 200 neliömetrin suuruisen alueen määrälalan MPY Telecom Oyj:lle maston ja laitetalan rakentamista varten

vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokrasopimus purkautuu, mikäli vuokratulle määrälalle ei saada lopullista rakennus- tai toimenpidelupaa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**§ 64**

**Taloustilanne**

PuuDno-2024-92

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva

niina.kuuva@puumala.fi

kunnanjohtaja

Taloustiedot 1.1.-29.2.2024 ovat valmistuneet. Tulojen toteumaprosentti on 20 % ja menojen 16 % (ns. tasainen vauhti 17 %). Toimintakatteen toteuma on 14 %, mikä tarkoittaa -885 739 euroa. Verotuloja on kertynyt 977 614 e, mikä on 17 % budjetoidusta ja valtionosuuksia 16 % budjetoidusta eli 216 600 euroa. Vuosikate on 309 302 euroa ja poistoja 143 475 euroa. Helmikuun lopussa ylijäämä on 165 827 euroa. Tuloslaskelma oheismateriaalina.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä taloustiedot tietoonsa saatetuksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**§ 65**

**Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty  
mervi.kelloniitty@puumala.fi  
hallintopäällikkö

Pöytäkirjat ja päätökset:

1. Itä-Savon ympäristöterveydenhuolto, Alueellisen ympäristöterveydenhuoltojaoston pöytäkirja 22.3.2024
2. Etelä-Savon maakuntaliitto 1.4.2024, maksatuspätös, Puumalan kestävän matkailun saavutettavuuden parantaminen

Tiedotteet ja ilmoitukset:

1. Työ- ja elinkeinoministeriö, TEM-tilastopalvelu, työllisyyskatsaus helmikuulta 2024. Puumalan työvoima 818, työttömät työnhakijat 71, työttömyysaste 8,7 %.
2. Kuntien takauskeskus vuosikertomus 2023
3. Ennakkokutsu Saaristoseminaariin 2024

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakukielto**

§60, §61, §62, §64, §65

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

## Oikaisuvaatimus

§63

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00